

INTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE, SPATII COMERCIALE

LEGENDA

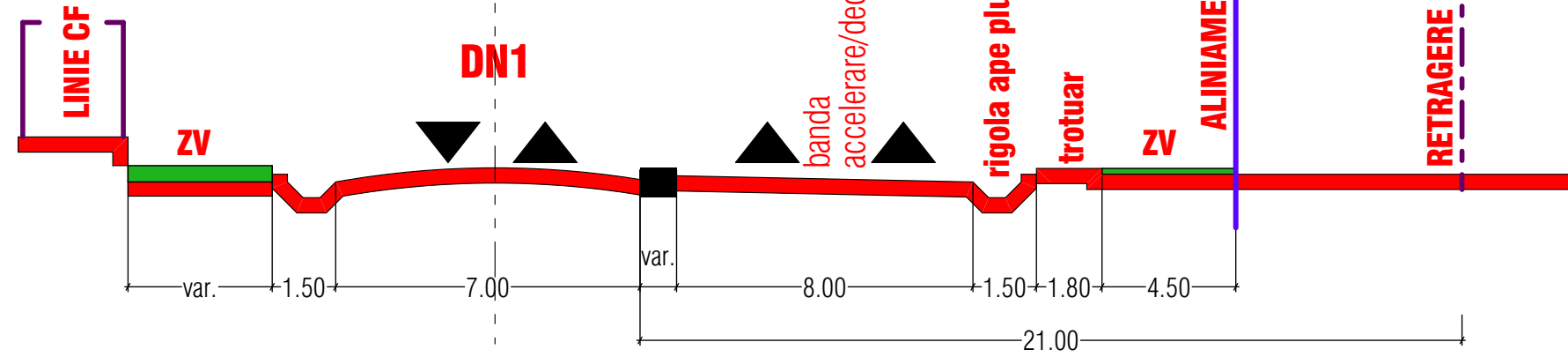
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PUBLICE SI/SAU DE UTILITATE PUBLICA, EXISTENTE
- PARAUL TIMIS
- CANAL S.G.A.
- ZONA COMPLE TURISTICE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)
- ZONA UNITATI CAZARE SI DOTARI TURISTICE, IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)
- ZONA UNITATI TEHNICO EDILITARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

PROPUNERI - reglementari

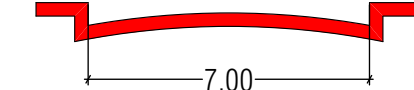
- ZL** ZONA pentru APARTHOTEL SI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- POTmaxim admis=40%
 - CUTmaxim admis=1.4
 - Regim de inaltime maxim admis=S+P+4+M, Hmax cornisa fata de cota ±0.00 locuinte=22.00m si Hmax coama locuinte=26.00m; Hmax cornisa fata de cota ±0.00 cladiri multifunctionale (apart hotel+dotari)=20.00m si Hmax coama cladiri multifunctionale (apart hotel+dotari)=28.00m
 - suprafata zone verzi, minim 30%
 - locuri parcare, in incinta proprietatii, cu respectarea HG 525 pentru fiecare functiune in parte
 - minim 3.00m fata de partea carosabila a cailor rutiere de incinta si a pistei de biciclete
 - minim 3.00m fata de canal SGA
 - H/2 fata de limita posterioara, dar nu mai putin de 6.00m
 - H/2 fata de limitele laterale, dar nu mai putin de 9.00m
 - H cornisa intre cladirile pozitionate de o parte si alta a cailor rutiere propuse, dar nu mai putin de 6.50m din axul drumurilor de incinta
 - H cornisa intre cladirile pozitionate una langa alta, avand ferestre ale incaperilor principale
 - H/2 cornisa intre cladirile pozitionate una langa alta, fara a avea ferestre ale incaperilor principale

- BANDA ACCELERARE/ DECELERARE
- CIRCULATII RUTIERE DE INCINTA-traffic greu
- PODETE DE TRECERE PIETONALE SI PISTE BICICLETE
- DALE CAROSABILE PREFABRICATE-traffic greu
- TRASEU PISTA BICICLETE
- ALINIAMENT
- RETRAGERE MINIMA -21.00m fata de partea carosabila a DN1
- EDIFICABIL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL SGA
- ZONA DE SIGURANTA LINII C.F.R.
- ZV ZONE VERZI DE ALINIAMENT SI ZONE VERZI AMENAJATE
- BORNE KILOMETRICE C.F.R.
- CURBA DE INUNDABILITATE PT Q1%
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE FATA DE PARAU (nu afecteaza terenurile reglementate)

PROFIL STRADAL A-A (DN1)



PROFIL STRADAL B-B



PROFIL "CINTA P.U.Z.			
ST.	PROFILUL DE ALINIAMENT	PROFILUL DE COTURARE	PROFILUL DE COTURARE
1000	1000.00	1000.00	1000.00
1010	1010.00	1010.00	1010.00
1020	1020.00	1020.00	1020.00
1030	1030.00	1030.00	1030.00
1040	1040.00	1040.00	1040.00
1050	1050.00	1050.00	1050.00
1060	1060.00	1060.00	1060.00
1070	1070.00	1070.00	1070.00
1080	1080.00	1080.00	1080.00
1090	1090.00	1090.00	1090.00
1100	1100.00	1100.00	1100.00
1110	1110.00	1110.00	1110.00
1120	1120.00	1120.00	1120.00
1130	1130.00	1130.00	1130.00
1140	1140.00	1140.00	1140.00
1150	1150.00	1150.00	1150.00
1160	1160.00	1160.00	1160.00
1170	1170.00	1170.00	1170.00
1180	1180.00	1180.00	1180.00
1190	1190.00	1190.00	1190.00
1200	1200.00	1200.00	1200.00
1210	1210.00	1210.00	1210.00
1220	1220.00	1220.00	1220.00
1230	1230.00	1230.00	1230.00
1240	1240.00	1240.00	1240.00
1250	1250.00	1250.00	1250.00
1260	1260.00	1260.00	1260.00
1270	1270.00	1270.00	1270.00
1280	1280.00	1280.00	1280.00
1290	1290.00	1290.00	1290.00
1300	1300.00	1300.00	1300.00
1310	1310.00	1310.00	1310.00
1320	1320.00	1320.00	1320.00
1330	1330.00	1330.00	1330.00
1340	1340.00	1340.00	1340.00
1350	1350.00	1350.00	1350.00
1360	1360.00	1360.00	1360.00
1370	1370.00	1370.00	1370.00
1380	1380.00	1380.00	1380.00
1390	1390.00	1390.00	1390.00
1400	1400.00	1400.00	1400.00
1410	1410.00	1410.00	1410.00
1420	1420.00	1420.00	1420.00
1430	1430.00	1430.00	1430.00
1440	1440.00	1440.00	1440.00
1450	1450.00	1450.00	1450.00
1460	1460.00	1460.00	1460.00
1470	1470.00	1470.00	1470.00
1480	1480.00	1480.00	1480.00
1490	1490.00	1490.00	1490.00
1500	1500.00	1500.00	1500.00

- LEGENDA
- limita P.U.Z.
 - imobile interior P.U.Z.

BILANT TERITORIAL-zonificare	EXISTENT				PROPUNERE				REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS
	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT	
ZONE FUNCTIONALE									
ZONA COMPLE TURISTICE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)	51489.00	84.30	HG525/96	HG525/96	—	—	—	—	P+2+M
ZONA UNITATI CAZARE SI DOTARI TURISTICE, IN CARE SE AFLA SI LOCUINTE (CONFORM P.U.G. PREDEAL, avand Rh max P+2+M)	9596.00	15.70	HG525/96	HG525/96	—	—	—	—	P+2+M
ZL - APARTHOTEL SI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	—	—	—	50350.00	82.43	40 %	1.4	S+P+4+M
CIRCULATII RUTIERE PRIVATE DE INCINTA SI DE UTILITATE PUBLICA (banda accelerare/decelerare)	—	—	—	—	7220.00	11.82	—	—	—
ZONA VERDE	—	—	—	—	3515.00	5.75	—	—	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	61085.00	100	—	—	61085.00	100	—	—	—

MGM urban proiect
BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23, tel. 0728860868
j08/2894/2006, CUI 19298570

INTOCMIRE P.U.Z.-APARTHOTEL SI LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
beneficiar: Ungureanu Bogdan Ilie prin Compania Cinci Stele SRL
scara 1-1000

d desenat	urb. Gabriela Chifu
proiectat	urb. Gabriela Chifu
sef proiect	urb. Gabriela Chifu

REGLEMENTARI URBANISTICE	P	U03
--------------------------	---	-----

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.